



HOTĂRÂREA nr. 94 **din 25 aprilie 2024**

privind concesionarea directă a terenului în suprafață de 6,36 mp situat în raza teritorială a Municipiului Târgu Mureș, pe B-dul 1 Decembrie 1918, nr.144, către SC Noar SRL

Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 16.747/I.D.2. din 18.03.2024 inițiat de Primarul Municipiului Târgu Mureș prin Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări din cadrul Direcției Economice, privind concesionarea directă a terenului în suprafață de 6,36 mp situat în raza teritorială a Municipiului Târgu Mureș, pe B-dul 1 Decembrie 1918, nr.144, către SC Noar SRL;
- Nota internă nr.5.951/1.028/31.01.2024 a Serviciului Public Administrația Domeniului Public;
- Minuta Comisiei de preavizare a proiectelor de hotărâri din data de 14.03.2024;
- Avizul favorabil al Serviciul Public Administrația Domeniului Public;
- Raportul de specialitate nr. 18.735 din 26.03.2024 al Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală;
- Raportul de specialitate nr. 1.554 din 25.03.2024 al Direcției Arhitect șef;
- Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 36, alin. (1) al Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 15, lit. e) și art. 17 al Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 218/29.07.2021 privind aprobarea Regulamentului de concesionare directă a unor terenuri din raza teritorială a Municipiului Târgu Mureș;
- H.C.L.428/21.12.2023 privind aprobarea rapoartelor de evaluare a terenurilor care vor sta la baza calculării redevențelor aferente actelor adiționale/contractelor de concesiune ce se vor încheia în cursul anului 2024;

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a” și „b”, art. 196, alin. (1), lit. „a”, art. 243, alin. (1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă concesionarea directă a terenului în suprafață de 6,36 mp, situat în raza teritorială a Municipiului Târgu Mureș, pe B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 144, identificat în C.F. nr. 121517 Târgu Mureș, nr. C.F. vechi 28066 Târgu Mureș, nr. top. 3732/6, pe o perioadă de 25 de ani, cu posibilitatea de prelungire cu încă jumătate din durata prevăzută în contractul inițial, către SC Noar SRL, teren aferent creării unui acces separat din exterior la spațiul de prestări servicii.

Art. 2. Redevența stabilită potrivit Raportului de evaluare aprobat prin H.C.L. nr. 428/21.12.2023, coroborat cu art.4. din HCL nr.218/29.07.2021 este de 57 euro/an.

Art. 3. Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș, Direcția Economică prin Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări, Serviciul Public Administrația Domeniului Public și Direcția Arhitect Șef.

Art. 4. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Direcției Economice – Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări,
- Serviciului Public Administrația Domeniului Public,
- Direcției Arhitect Șef,
- SC Noar SRL.

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Târgu Mureș
Bordi Kinga

Președinte de ședință,
Kelemen Atilla-Márton